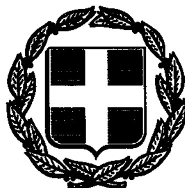


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου **1322**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 32947/19.7.1993 αίτηση των Εμμανουήλ Φλωράτου, Ζωής Φλωράτου, «Ε.Ε. Δ. Ρετζέπογλου και Σια», Δημητρίου Σίμου, Θεοδώρου Αδαμόπουλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά.

7. Την 32950/19.7.1993 αίτηση των Ανδρέα Καλύβα και Φανής Καλύβα.

8. Την 32949/19.7.1993 αίτηση των Νικολάου Παναγόπουλου και Αριστομένη Παναγόπουλου.

9. Την 32948/19.7.1993 αίτηση των Μαρίας Μπάτα, Αναστασίου Μπάτα, Στυλιανού Μπάτα και Ζωής Μπάτα.

10. Τις 38583/8.10.1992, 38582/8.10.1992, 38946/20.10.1992, 38980 / 21.10.1992, 29485 / 28.4.1993, 34479/2.9.1993, 34480/2.9.1993, 34511/2.9.1993 και 34512/2.9.1993 αιτήσεις των Δημητρίου Ρετζέπογλου και Δημ. Καγιαντά.

11. Την 244/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 34790/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 740/Δ') από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αττικής και επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4712/1992 και 4713/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί της οδού Επτανήσου αρ. 31, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Εταιρείας «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», Δημητρίου Σίμου, Θεοδώρου Αδαμόπουλου, Κωνσταντίνου Ζερδεβά, Ζωής χήρας Γερ. Φλωράτου και Εμμανουήλ Φλωράτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και

που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 199,48 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 209,99 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.120,56 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,178.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ε) Εξασφαλίζονται δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4712/1992 και 4713/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης ακινήτου (βαρυνομένου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4713/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «Δ. Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.», και ο 3505/1992 τίτλος στο όνομα των Δημητρίου Σίμου, Αλεξάνδρας Ρετζέπογλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί των οδών Ψαρρών αρ. 66 και Ισμήνης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αναστασίου Μπάτα, Στυλιανού Μπάτα, Ζωής θυγ. Ανδρέα Μπάτα και Μαρίας Μπάτα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 262,37 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 319,54 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.526,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,17.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (19,50 μ.).

ε) Εξασφαλίζονται εννέα (9) θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4713/1992 και 3505/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3505/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Σίμου, Αλεξάνδρας Ρετζέπογλου και Κωνσταντίνου Ζερδεβά, ο 4714/1992 τίτλος στο όνομα Δημητρίου Ρετζέπογλου και ο 4711/1992 τίτλος στο όνομα «Δημήτριος Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε. – Δημ. Σίμος», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής και επί της οδού Ηπείρου αρ. 46, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Νικολάου Παναγόπουλου και Αριστομένη Παναγόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 215,76 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 230,15 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 801,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,269.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (17,80 μ.).

ε) Εξασφαλίζονται δύο (2) θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και στην PILOTIS.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3505/1992, 4714/1992 και 4711/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης:

α) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4711/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των «Δημήτριος Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε. – Δημ. Σίμος» και ο 3506/1992 τίτλος στο όνομα «Δημητρίου Ρετζέπογλου και Σια Ε.Ε.».

β) που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 106/Δ') από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομ. Αττικής και επί των οδών Πραξιτέλους αρ. 51 και Πύλης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5304/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καγιάντα,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομ. Αττικής επί των οδών Κουμουνδούρου αρ. 25 και Αγίας Λαύρας, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ανδρέα Καλύβα και Φανής Καλύβα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 157,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 193,32 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1α του παρόντος άρθρου βαρυνομένου ακινήτου και σε 10,25 τ.μ. του αναφερομένου στην παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.204,16 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2676.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (17,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88924/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4711/1992, 3506/1992 και 5304/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

Ακυρούνται οι 4712/1992, 4713/1992, 3505/1992, 4714/1992, 4711/1992, 3506/1992 και 5304/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

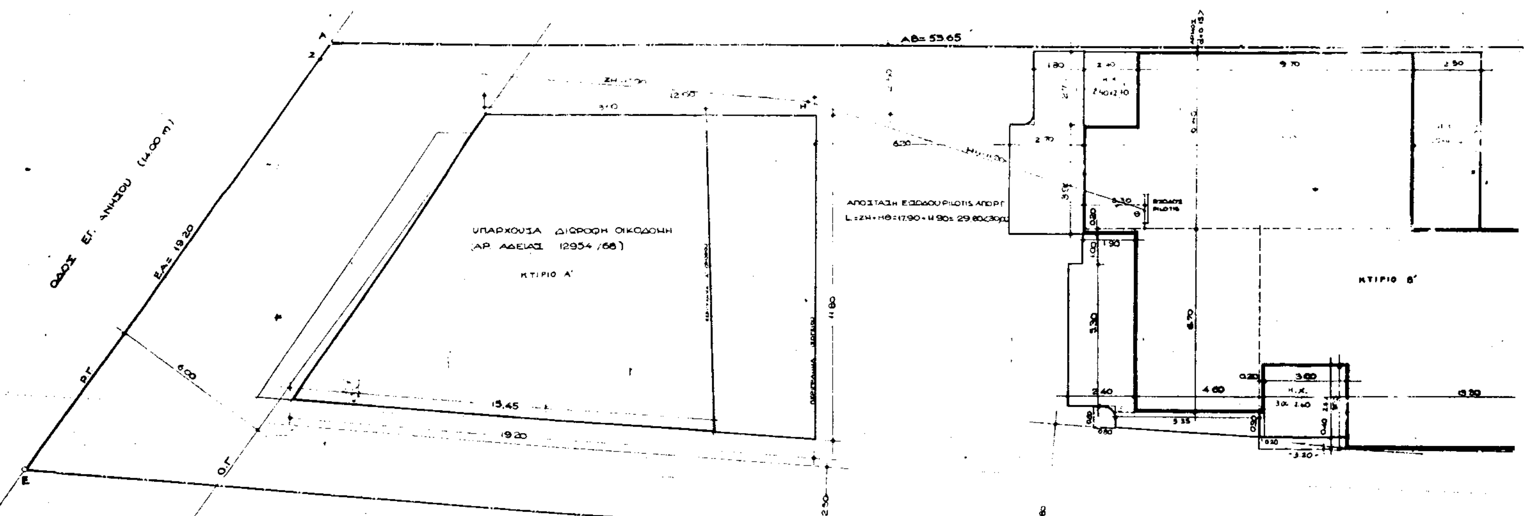
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

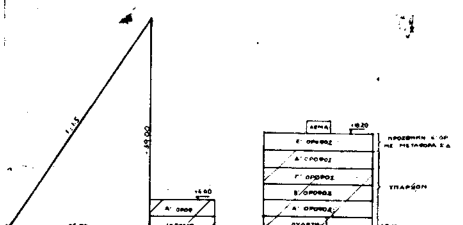
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Α1. Για το κτίριο Α το ποσοστό συνιδιοκτησίας είναι 290‰ επί του οικοπέδου
Για το κτίριο Β ——"—— 710‰ ——"——
οπότε η επιτρεπομένη δόμηση αντίστοιχα
ΚΤΙΡΙΟ Α: 1120.56 × 290‰ × 1.00 = 324.96 M²
ΚΤΙΡΙΟ Β: 1120.56 × 710‰ × 1.00 = 795.60 M²

Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 1120,56 × 40% = 448,22 M²
2. ΔΟΜΗΣΗ: 1120.56 × 1.00 = 1120.56 M²
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ή ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ: Επραγματοποιουμένη δόμηση × 40%
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ με μεταφορά Σ.Δ.: $\sigma\sigma \leq 4 \times \sigma\delta + \frac{2}{v} \times \sigma\delta \Rightarrow \sigma\sigma \leq 4 \times 1.25 + \frac{2 \times 1.25}{5} = 5.50$
5. ΥΨΟΣ: H_{max} = 18,00 m
6. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ_{min} = 3.00 + 0.10 × H_{max} πραγμ.



Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΚΑΛΥΨΗ

α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α΄) (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12954/66 άδεια)
$E = \frac{19.20 + 12.00}{2} \times 11.80 = 15.60 \times 11.80 =$ 184.08 M²

β. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ Β΄)
Ε = [(12.10 + 2.50) × 6.40] + (4.60 × 6.70) + (1.90 × 0.20) + (13.30 × 8.00) + [(12.10 + 2.50) × 0.15] − (4.30 × 0.40) = 93.44 + 30.82 + 0.38 + 106.40 + 2.19 − 1.88 = 231.35 M²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 415,43 M² < 448,22 M²

2. ΔΟΜΗΣΗ

α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α΄) (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12954/66 άδεια)
ΙΣΟΓΕΙΟ: $E = \frac{19.20 + 12.00}{2} \times 11.80 = 15.60 \times 11.80 =$ 184.08 M²
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: $E = \frac{15.45 + 8.00}{2} \times 11.80 = 11.73 \times 11.80 =$ 138.41 M²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 322.49 M² < 324.96 M²

β. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ Β΄)
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: Ε = (12.10 × 6.40) + (4.60 × 6.70) + (1.90 × 0.20) + (13.30 × 8.00) − (2.70 × 2.40) − (3.00 × 3.00) − (0.20 × 0.40) = 77.44 + 30.82 + 0.38 + 106.40 − 6.48 − 9.00 − 0.08 = 199.48 M²
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: όπως ο Α΄ όροφος 199.48 M²
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ: » 199.48 M²
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ: » 199.48 M²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 797,92 M² > 795.60 M²

γ. ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ (ΤΥΠΙΚΟΣ) = 198.48 M² < 200.00 M² με μεταφορά Σ.Δ.

Υπάρχουσα δόμηση Κτ. Β: 797.92 M²
Δόμηση με μεταφ. Σ.Δ. Κτ. Β: 199.48 M²
997.40 M²
Νέος Σ.Δ.: $\frac{997.40}{795.60}$ = 1.25 < 1.30

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ή ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ (Εεπ = 199,48 × 40% = 79,80 M²)
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ: Ε = (2.40 × 2.70) + (1.80 × 2.70) + (2.70 × 3.90) + (1.90 × 1.00) + (2.40 × 5.30) + $\frac{0.90 + 0.80}{2}$ × 5.35 + (3.00 × 2.60) + (1.50 × 8.00) + (2.50 × 6.40) + 2 (0.80² − $\frac{\pi \cdot 0.80^2}{4}$) = 6.48 + 4.86 + 10.53 + 1.90 + 12.72 + 4.58 + 7.80 + 12.00 + 16.00 + 0.27 = 77.11 M² < 79.80 M²

3α. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η.Χ.
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε = 2.40 × 2.10 + 2.50 × 6.40 + 3.00 × 2.60 = 30.28 M²

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α΄: V = (184.08 × 5.00) + (138.41 × 3.50) = 920,40 + 484,44 = 1404.84 M³
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β΄:
α) Επιλ. = 115.17 M² (β1 κάτοψη Pilotis)
β) Εδωμ. = 23.43 M² (β2 κάτοψη δώματος)
β) V = (115.17 × 3.00) + (199.48 + 30.28) × 15.20 + (23.43 × 2.20) = 345.51 + 3492.35 + 51,56 = 3889.41 M³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 5294.25 M³
$\Sigma O = \frac{3889.41}{1120.56} = 3.47 \leq 5.50$

5. ΥΨΟΣ: H_{max} πραγμ. = 18.20 M
6. Δ = 4.80 M

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ...

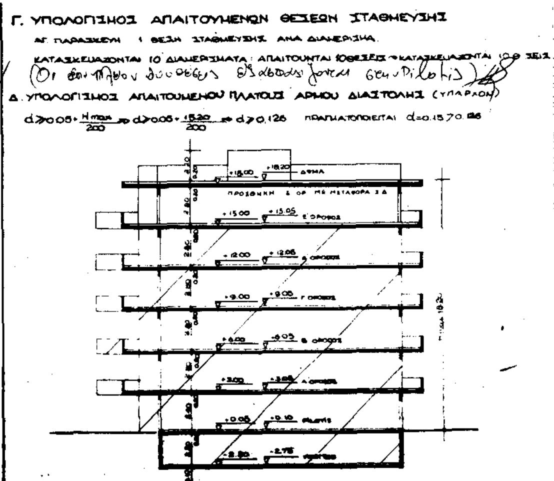
Β
4.80
8.00
1.30
ΓΒ=19.50
Γ
ΔΓ=15.80

Γ. 88924/93.

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)".

29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος



$d \geq 0.05 + \frac{H_{max}}{200} \Rightarrow d \geq 0.05 + \frac{15.20}{200} \Rightarrow d \geq 0.126$ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ $d = 0.15 > 0.126$

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κ/ΞΙΑ Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. Κ. ΖΕΡΛΕΒΑΣ Δ.ΣΙΜΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 31 – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ – ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Α-2)

3-5-93

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	06-91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

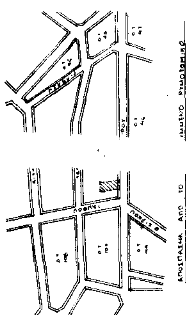
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

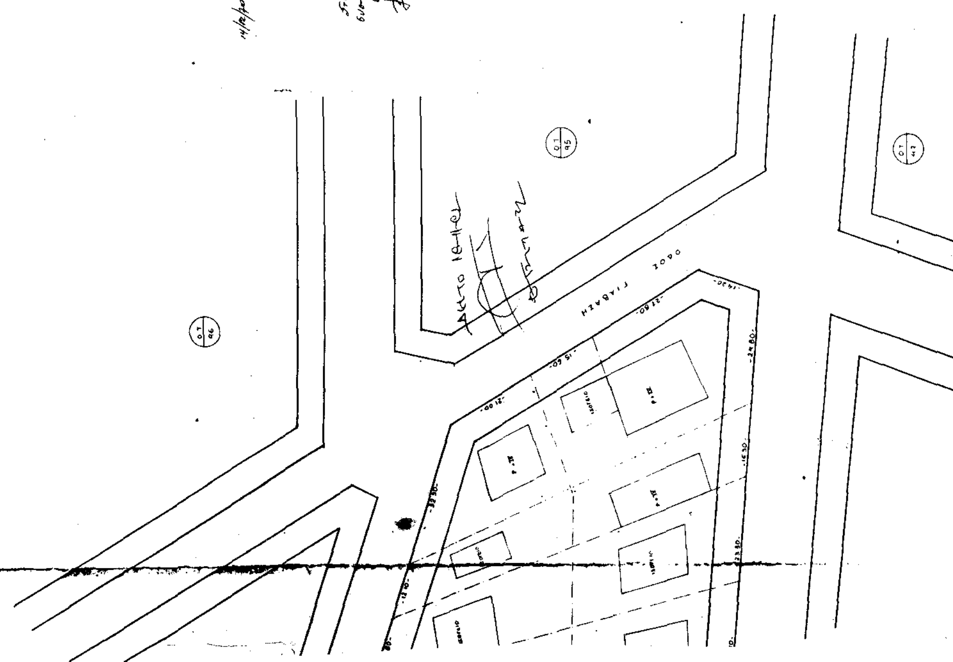
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ Α1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ





ΒΓ=62.05

ΑΒ=19.96

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β΄ & Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΔ=62.85

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

Α. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)= 1209,16 μ²

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΚΑΛΥΨΗ Ε= 1209,16 × 40% = 483,66 μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ Ε= 1209,16 × 1,00 = 1209,16 μ² — ΚΤΙΡΙΟ Ι: 1209,16 × 50% = 604,58 μ²; ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ: 1209,16 × 50% = 604,58 μ²
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ε: Δόμησης προσθήκης × 40% = 608,48 × 40% = 243,39 μ²
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ σ.ο. ≤ 4 × σ.δ. + 2/ν × σ.δ. → σ.ο. 4,4 + 0,5 = 4,5
5. ΥΨΟΣ
6. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ≥ 3,00 + 0,10 × Η max πρ. → Δ ≥ 3,00 + 0,10 × … → Δ ≥ 4,46 m
7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ν ≥ Εοικ./200 → ν ≥ 1209,16/200 → ν ≥ 6,05

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΚΑΛΥΨΗ
   - α. υπάρχουσα: Ε= (10,00 × 11,90) + (5,30 × 1,80) = 119,00 + 9,54 = 128,54 μ²
   - β. προσθήκης: Ε= (10,20 × 16,40) − (3,90 × 1,00) = 167,28 − 3,90 = 163,38 μ²
   - ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 291,92 μ² < 483,66 μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ
   - α. υπάρχουσα (ΚΤΙΡΙΟ Ι)
     - ΙΣΟΓΕΙΟ Ε= (10,00 × 11,90) + (5,30 × 1,80) = 119,00 + 9,54 = 128,54 μ²
     - Α΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,00 × 11,90) + (5,30 × 1,80) = 119,00 + 9,54 = 128,54 μ²
     - ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 257,08 μ² < 604,58 μ²
   - β. προσθήκης (ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ)
     - Α΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,20 × 16,40) − (1,20 × 6,00) − (3,90 × 1,00) − (6,00 × 1,40) = 167,28 − 7,20 − 3,90 − 8,40 = 147,78 μ²
     - Β΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,20 × 16,40) − (1,60 × 7,50) − (3,90 × 1,00) = 167,28 − 12,00 − 3,90 = 151,38 μ²
     - Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,20 × 16,40) − (1,60 × 7,50) − (3,90 × 1,00) = 167,28 − 12,00 − 3,90 = 151,38 μ²
     - Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,20 × 16,40) − (1,60 × 3,40) − (3,90 × 1,00) = 167,28 − 5,44 − 3,90 = 157,94 μ²
     - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 608,48 μ² > 604,58 μ²
   - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 865,56 μ² < 1809,16 μ²
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
   - Α΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= (10,20 × 1,10) + (6,00 × 1,40) + (1,20 × 6,00) + (7,90 × 1,70) + [1,00 × (3,90 − 2,30)] + ((2,10 + 2,70)/2) × 2,30 = 11,22 + 8,40 + 7,20 + 13,43 + 1,60 + 5,52 = 47,37 μ²
   - Β΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= [(4,10 + 4,30) × 1,10] + [(3,40 + 4,10) × 1,60] + (4,50 × 2,70) + ((2,30 + 2,70)/2 × 1,80) + (1,30 × 3,00) + ((3,00 + 2,30)/2 × 2,60) = 9,24 + 12,00 + 12,15 + 4,50 + 3,90 + 6,89 = 48,68 μ²
   - Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= όπως ο Β΄ όροφος = 48,68 μ²
   - Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ Ε= [(4,10 + 4,30) × 1,10] + (3,40 × 1,60) + (4,50 × 2,70) + ((2,30 + 2,70)/2 × 1,80) + (1,30 × 3,00) + ((3,00 + 2,30)/2 × 2,60) = 9,24 + 5,44 + 12,15 + 4,50 + 3,90 + 6,89 = 42,12 μ²
   - ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 186,85 μ² < 243,39 μ²

4. ΣΥΝΤΕΛ…

5. ΥΨΟΣ
6. ΠΛΑΓΙΕΣ
7. ΑΡΙΘΜΟΣ

ΘΕΣΕΙΣ Σ…

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ: αβγδεζ[illegible]

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β΄ & Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ: αβγδεζνξοπρστυμα

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ: αβγδεζνξοπρομα

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ: ————

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: $V = [(3,90 \times 7,30) + (6,30 \times 7,40)] \times 2,50 + (163,38 \times (14,60 - 2,50)) + ((4,10 \times 4,60) \times 2,20) = 195,13 + 1976,90 + 41,49 = 2206,12 M^3$

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: $V = 128,54 \times 9,90 = 1272,55 M^3$

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $V = 3478,67 M^3$

$σ.ο. = \frac{V_{ετ}}{E_{οικ}} = \frac{3478,67}{1209,16} = 2,88 < 4,50$

5. ΥΨΟΣ $H_{max} = 14,60 < 18,00 m$

6. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ $Δ = 4,75 m > 4,46 m$

7. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ: ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 6 ΔΕΝΔΡΑ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ. ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ & 2 ΣΤΗΝ PILOTIS

ΒΛΕΠΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ

Β. ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. ΔΟΜΗΣΗ [illegible]

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ: ΟΜΟΙΕΣ ΜΕ Δ΄ ΟΡΟΦΟ = 157,94 M^2

Σύνολο εκμετάλλευσης 608,48 + 157,94 = 766,42 M^2

Νέος Σ.Δ. = $\frac{766,42}{604,58}$ = 1,27 < 1,30

1,27

2. ΕΞΩΣΤΕΣ - Η.Χ.

Όμοιως με Δ΄ όροφο: 42,12 M^2 < 40% × 157,94 = 63,18 M^2

3. Σ.Ο. [illegible]

$σ.ο. = \frac{2206,12 + 163,38 \times 2,90}{1209,16} = 2,22 < 4 \times 1,27 + \frac{2 \times 1,27}{5} = 5,59$

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γίνεται ένα διαμέρισμα στον Ε΄ όροφο

Επομένως απαιτείται 1 θέση στάθμευσης. Γίνεται στην Pilotis και χρειάζεται 25 M^2

Γ· 88924/93

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)»

ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

3-Γ-93

ΔΟΚ. 1338 ΦΕΚ ——

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ ——

ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 9

ΠΟΣΟΣΤΟ 34 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Δ. ΡΕΤΣΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. Δ. ΣΙΜΟΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 25 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

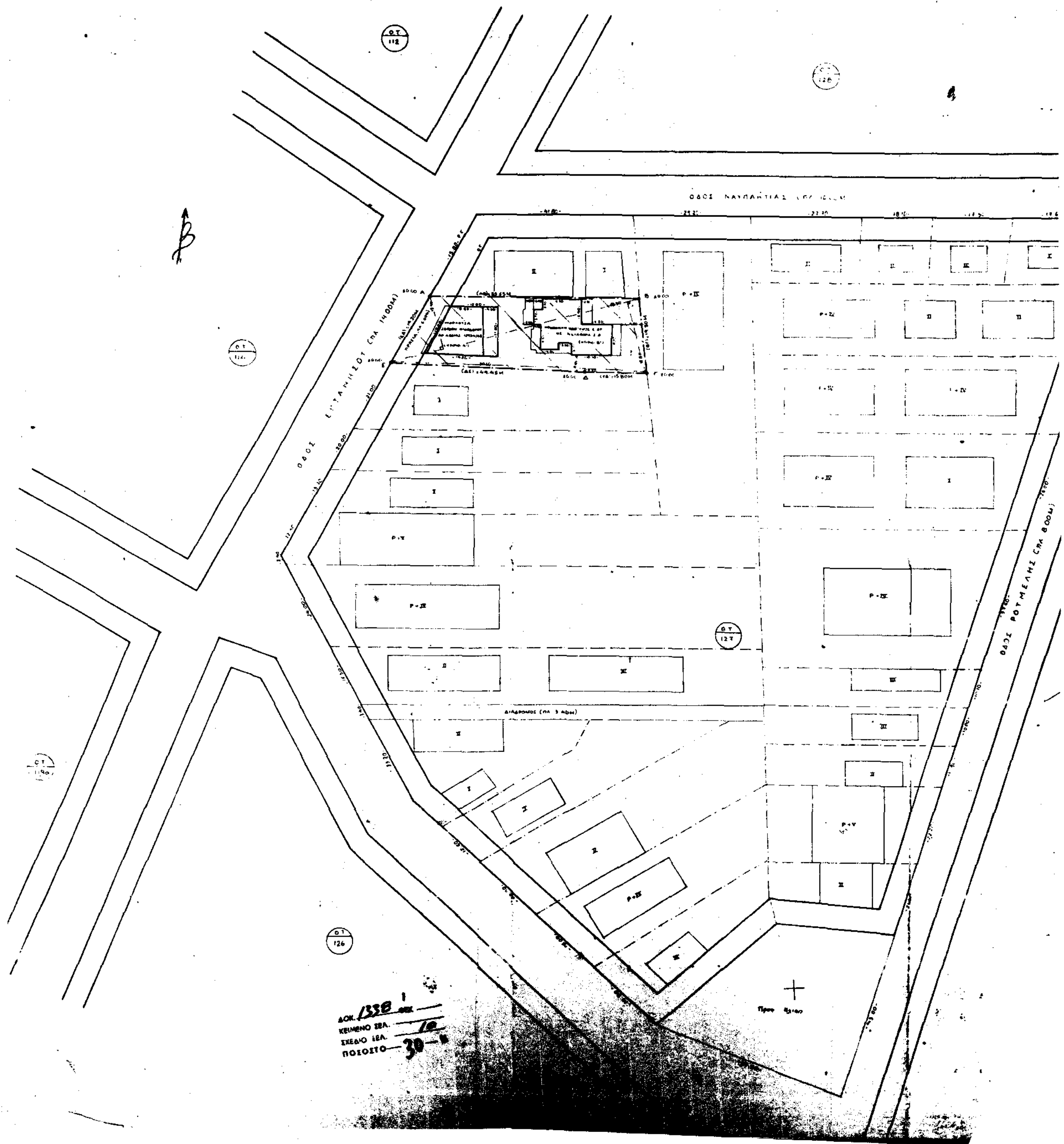
Δ. ΡΕΤΣΕΠΟΓΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ Α2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ


Ο.Τ. 126
ΔΟΚ. 1338
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 10
ΠΟΣΟΣΤΟ 30

ΟΔΟΣ ΡΟΥΜΕΛΗΣ (πλ 8.00μ)

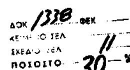
Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
Κλ. 1:10000

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 1/2 × 68.50 × 13.40 + 1/2 × 68.50 × 18.80 + 1/2 × 50.60 × 0.70 =
= 458.95 + 643.90 + 17.71 = 1120.56 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 14-12-70
ΦΕΚ 300 Δ/70
Ε = 600 Μ² Π = 13 Μ
ΦΕΚ 2 12-70
Ε = 300 Μ² Π = 9 Μ
Σ.Δ.: 1.00
πανταχόθεν ελεύθερο προ ΓΟΚ
ισχύει ΓΟΚ '85





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κ/ΞΙΑ Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ. Κ. ΖΕΡΔΕΒΑΣ Δ. ΣΙΜΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 31 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α/ ΠΡΟΣΩΠΟ : (ΑΒ) = 44,15 Μ > 13 Μ
β/ ΒΑΘΟΣ : (ΑΔ) = 35,50 Μ > 18 Μ
γ/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 1526,00 Μ² > 600 Μ²
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ × 40% = 1526,00 × 40% = 610,40 Μ²
β/ ΔΟΜΗΣΗ (Δ/ΓΜΑ 6-3-71 ΦΕΚ 65Δ/24-3-71)
ΣΔ 1526 × 1 = 1526,00 Μ²
γ/ (ΣΟ) (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 5 ΓΟΚ '85)
(ΣΟ) = 4(ΣΔ) + 2(ΣΔ)/5 = (4 × 1526,00) + (2 × 1526,00)/5 = 6104,00 + 610,40 = 6714,40 Μ³
δ/ ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΟΣ (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 7 ΓΟΚ '85)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18,00 Μ
ε/ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 10)
στ/ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 1)
Δ = 3 + 0,10 Η = 4,80
ζ/ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 16)
η/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ = Ε = 0,40 × (ΣΔ) = 0,40 × 1526,00 = 610,40 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ)

1 ΚΑΛΥΨΗ
(7,00 × 17,40) + (0,40 × 18,60) + (18,60 × 1,30) + (4,20 × 18,50) + (9,00 × 3,00) +
+ (4,00 × 10,40) + (0,20 × 3,00) + (1,30 × 6,90) + (2,00 × 7,20) =
= 128,20 + 3,44 + 79,20 + 77,70 + 27,00 + 41,60 + 0,60 +
+ 8,97 + 14,40 = 378,11 Μ² < 610,40 Μ²

2 ΔΟΜΗΣΗ : (Α', Β', Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΟΣ)
ΕΠΙΦ. ΚΛΙΜΑΚ/ΣΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ (ΣΔ) ΓΙΑ Α', Β', Γ', Δ' ΟΡ. =
= (5,80 - 0,80) × 0,30 = 1,50 Μ²
" " " " " " ΓΙΑ Ε' ΟΡΟΦΟ =
= (4,40 - 0,80) × 0,30 = 3,60 × 0,30 = 1,08 Μ²
Α', Β', Γ' ΟΡ. : (7,00 × 14,60) + (0,40 × 7,40) + (18,60 × 4,00) + 2 × (1,20 × 0,20) + (4,20 × 18,50) +
+ (3,00 × 9,00) + (0,20 × 3,00) + (4,00 × 10,40) + (1,30 × 5,90) -
- (2,60 × 1,40) - (1,50) = 102,20 + 2,96 + 74,40 + 0,48 + 77,70 + 27,00 +
+ 0,60 + 41,60 + 6,07 - 3,64 - 1,50 = 326,87 Μ²
Δ' ΟΡ. : (7,00 × 13,90) + (0,40 × 6,70) - (0,80 × 3,40) + (1,20 × 0,20) + (4,00 × 18,60) +
+ (4,20 × 18,50) + (0,20 × 1,20) + (3,00 × 7,40) + (0,20 × 3,00) + (4,00 × 10,40) -
- (2,60 × 1,40) - (1,50) = 97,30 + 2,68 - 2,72 + 0,24 + 74,40 + 77,70 + 0,24 +
+ 22,20 + 0,60 + 41,60 - 3,64 - 1,50 = 309,10 Μ²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ : (7,40 × 7,90) + (3,60 × 2,70) + (3,80 × 16,80) + (0,20 × 2,60) +
+ (7,40 × 15,30) - (8,00 × 2,90) + (4,00 × 4,50) - (2,60 × 1,40) - (1,98) =
= 58,46 + 9,72 + 63,84 + 0,52 + 113,22 - 23,20 + 18,00 - 3,64 - 1,98 = 235,34 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : (326,87 × 3) + 309,10 + 235,34 = 980,61 + 309,10 + 235,34 = 1525,05 Μ² < 1526,00 Μ²

3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
E_{AN} = ΚΑΛΥΨΗ = 378,11 Μ²

4 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS (≤ 50% × $E_{ΑΝΩΔ}$ = 189,06 Μ² - ΓΟΚ '85 ΑΡ. 7, ΠΑΡ. 1θ)
E_{PIL} = $E_{ΕΙΣ}$ + $E_{X.ΣΤ}$
α/ $E_{ΕΙΣ}$ = (6,00 × 4,00) + (2,50 × 3,20) - (2,10 × 1,40) + (0,10 × 4,40) =
= 24,00 + 8,00 - 2,94 + 0,44 = 29,50 Μ²
β/ $E_{X.ΣΤ}$ = (7,40 × 3,80) + (7,40 × 6,70) + (4,40 × 11,30) - (1,60 × 1,70) -
- (0,10 × 4,40) + (2,10 × 1,40) =
= 28,12 + 44,38 + 49,72 - 2,72 - 0,44 + 2,94 = 142,00 Μ²
α + β → E_{PIL} = 142,00 + 29,50 = 171,50 Μ² < 176,41 Μ²

5 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (≤ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ = 610,40 - ΓΟΚ '85 ΑΡ. 7 ΠΑΡ. 18α)
(21,30 × 22,50) - (1,40 × 9,30) - (1,20 × 3,60) - (1,70 × 4,00) - (1,90 × 1,30) -
- (3,14 × 2,7²)/4 + (3,40 × 13,10) =
= 479,25 - 13,02 - 4,32 - 6,80 - 2,47 - 5,72 + 35,34 = 479,62 Μ²

6. Σ.Ο.
PILOTIS : 171,50 × 2,60 = 445,90 Μ³
Α' ΟΡΟΦΟΥ : 378,11 × 3,40 = 1285,57 Μ³
Β' " : 378,11 × 3,00 = 1134,33 Μ³
Γ' " : 378,11 × 3,00 = 1134,33 Μ³
Δ' " : [ΔΟΜΗΣΗ + (7,20 × 2,00) + (0,80 × 3,40) + (1,30 × 6,90) + (1,20 × 3,60) + (0,40 × 3,20) + (2,60 × 1,40) + 1,50] × 3,00 = [309,10 + 14,40 + 2,72 + 8,97 + 4,32 + 1,28 + 3,64 + 1,50] × 3,00 = 1037,79 Μ³
Ε' ΟΡ. : [ΔΟΜΗΣΗ + (4,00 × 1,90) + (4,20 × 2,60) + (4,50 × 1,30) + (0,50 × 2,70) + (2,60 × 1,40) + 1,08] × 3,40 + ... = 1001,98 Μ³
ΔΩΜΑ : ... = 26,40 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 445,90 + 1285,57 + 1134,33 + 1134,33 + 1037,40 + 1001,98 + 26,40 = 6065,91 Μ³ < 6714,40 Μ³

7. ΟΡΟΦΟΙ 5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 18 Μ = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ (ΓΟΚ '85)

8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ1 = 4,80 = Δ , Δ2 = 5,10 > Δ

9 ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' Β' Γ' ΟΡ. (1,30 × 7,90) + (0,40 × 3,20) + (4,00 × 3,00) + (3,40 × 1,30) + (4,40 × 3,00) - ... = 118,26 Μ²
Δ' ΟΡ. (7,20 × 3,00) + (7,20 × 3,00) + (1,30 × 10,40) + (4,00 × 1,70) + (3,00 × 6,30) + ... =
= 21,60 + 21,60 + 13,52 + 6,80 + 18,90 + 15,20 - 0,26 + 4,42 + 12,00 +
+ 10,27 + 1,28 = 123,33 Μ²
Ε' ΟΡ. (3,00 × 7,20) + (7,20 × 3,00) + (1,30 × 8,50) + (3,00 × 7,90) + (4,50 × 4,20) +
+ (1,90 × 4,00) + (0,70 × 3,80) = 21,60 + 21,60 + 11,05 + 23,70 + 18,90 +
+ 7,60 + 2,66 = 128,71 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : (118,26 × 3) + 123,30 + 128,71 = 605,79 Μ² < 610,40

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1340 81)
ΖΩΝΗ Β - ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1/200 Μ²
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ 1526/200 = 7,63 → 8 ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ 8 × 15 = 120 Μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ : ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ = $E_{ΥΠ}$ - $E_{ΑΠΟΘ}$ =
= 482,28 - [(7,20 × 18,20) + (3,60 × 1,20) + (1,70 × 3,40)] =
= 482,28 - 131,04 - 4,32 - 5,78 = 349,78 Μ²
ΣΤΗΝ PILOTIS = 142,00 Μ²

ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. ΚΑΛΥΨΗ : [Σχ. 1]
378,11 + 1,20 × 0,30 + 7,40 × 0,30 = 378,11 + 4,38 = 382,49 Μ² < 610,40 Μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ :
(Σχ. 4) Ισόγειο : 3,80 × 1,60 + 7,40 × 6,40 + 4,40 × 11,30 - 1,70 × 1,60 - 1,90 × 0,40 = 141,55 Μ² < 50% × 382,49 = 191,24 Μ²
(Σχ. 1) Α'-Β'-Γ' όροφ.
326,87 + 1,20 × 0,30 + 0,40 × 3,20 + 7,40 × 0,30 + 2,60 × 1,40 = 326,87 + 9,30 = 336,17 Μ²
(Σχ. 2) Δ' όροφ.
309,10 + 0,40 × 3,20 + 7,20 × 0,30 + 7,40 × 1,00 + 3,40 × 0,80 + 1,30 × ... + 2,60 × 1,40 =
= 309,10 + 22,27 = 331,37 Μ²
(Σχ. 3) Ε' όροφ.
235,34 + 7,40 × 0,30 + 3,80 × 2,70 + 7,00 × 4,30 + 0,20 × 4,50 + 4,00 × ... + 2,60 × 1,40 + ... + 3,00 × 3,00 =
= 235,34 + 70,56 = 305,90 Μ²

ΟΡΟΦΟΙ	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΜΕ ΜΕΤΑΦ. Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	-	141,55 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	326,87	9,30
Β' ΟΡΟΦΟΣ	326,87	9,30
Γ' -"-	326,87	9,30
Δ' -"-	309,10	22,27
Ε' -"-	235,34	70,65
Σύνολα	1525,05 Μ²	262,37 Μ²

Συνολική δόμηση: (υπαρχ.) 1525,05 + (μεταφ. Σ.Δ.) 262,37 = 1787,42 Μ²
Νέος Σ.Δ. 1787,42 / 1526,00 = 1,17 < 1,30

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS (Σχ. 4)
είσοδος : 4,00 × 4,60 + 2,10 × 1,40 + 1,90 × 0,10 = 21,25 Μ² < 30,00 Μ²

4. ΘΕΡΑΠΑΙΝΕΣ - Η.Χ.
Α'-Β'-Γ' όροφ.
α) θεράπαινες : 1,30 × 7,90 + 7,20 × 2,70 + 7,20 × 4,00 + 1,10 × 4,00 + 1,30 × 3,50 + 3,00 × 6,30 + 4,40 × 3,00 - 0,20 × 1,30 + 3,40 × 4,00 = 83,50 Μ²
β) Η.Χ. : 7,20 × 2,00 + 1,30 × 3,00 + 4,00 × 2,70 = 29,10 Μ²
Σύνολο 112,60 Μ²
Δ' όροφ.
α) θεράπαινες : 1,30 × 7,90 + 7,20 × 2,70 + 7,20 × 3,00 + 1,10 × 4,00 + 1,30 × 3,50 + [3,00 × (6,30 + 1,60)] + 4,40 × 3,00 - 0,20 × 1,30 + 3,40 × 1,00 = 102,70 Μ²
β) Η.Χ. : 1,30 × 3,00 + 4,00 × 2,70 = 14,70
σύνολο : 117,40
Ε' όροφ.
α) θεράπαινες : 1,30 × 7,90 + 7,20 × 2,70 + 7,20 × 3,00 + 1,30 × 4,40 + 3,00 × 6,30 + 4,40 × 3,00 - 0,20 × 1,30 + 3,40 × 4,00 = 94,33 Μ²
β) Η.Χ. : 4,00 × 2,70 = 10,80 Μ²
Σύνολο 105,13 Μ²
Σύνολο θεραπαινών - Η.Χ. κτιρίου : 112,60 × 3 + 117,40 + 105,13 = 560,33 < 40% × 1787,42 = 714,97 Μ²

5. Σ.Ο.
είσοδος 21,25 × 3,00 = 63,75 Μ³
ισόγειο 141,55 × 3,00 = 424,65 Μ³
Α όροφος (336,17 + 29,10) × 3,00 = 1095,84 Μ³
Β όροφος -"- = 1095,84 Μ³
Γ όροφος -"- = 1095,84 Μ³
Δ' όροφος (331,37 + 14,70) × 3,00 = 1038,21 Μ³
Ε' όροφος (305,90 + 10,80) × 3,40 = 1076,78 Μ³
Δώμα : 4,00 × 3,00 × 2,20 = 26,40 Μ³
5917,22 Μ³
Σ.Ο. : 5917,22 / 1526,00 = 3,88 < 4 × 1,17 + (2 × 1,17)/6 = 5,07

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Απαιτούνται 17 θέσεις στάθμευσης (17 κατοικίες) που καταλαμβάνουν χώρο 17 × 25,00 = 425,00 Μ²
Γίνονται 12 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο και 5 θέσεις στην PILOTIS

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΚΑΛΑ Α'-Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΚΑΛΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ (ΠΛ. 4.00Μ)

ΟΔΟΣ ΒΑΡΡΕΝ (ΠΛ. 10.00Μ)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (Α'-Β'-Γ')

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - PILOTIS

Η.ΜΕΛ = Α.ΒΓ. 9,80

Γ. 88924/93.
"Εξαίρεση από την κατεδάφιση ... συνιστώσες δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)".

29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

3.4.97

ΦΕΚ 1338

30 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ
ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ PILOTIS
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΒΑΡΡΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ Α2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Ο.Τ. 301

Ο.Τ. 380

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ πλ. 8.00μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Α

ΑΒ 42.53

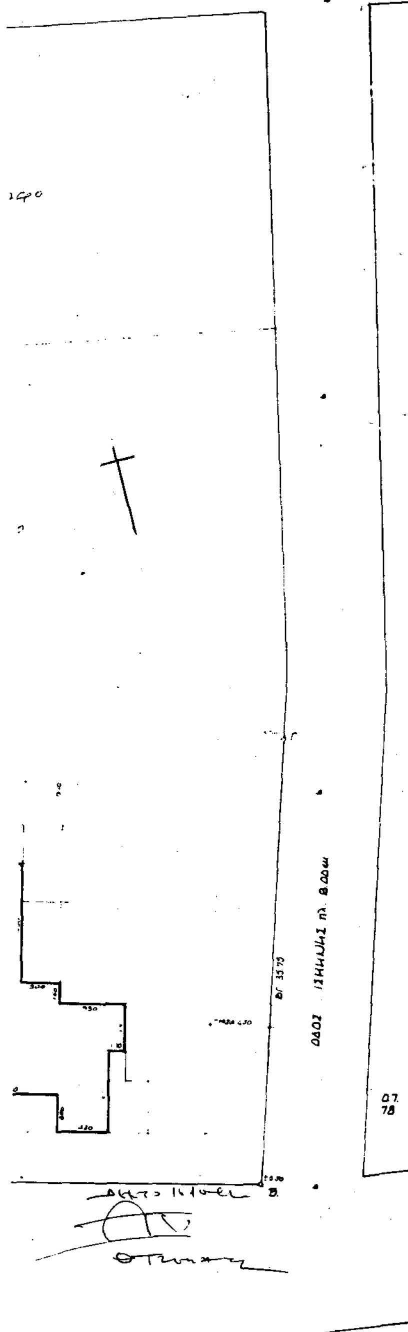
1338

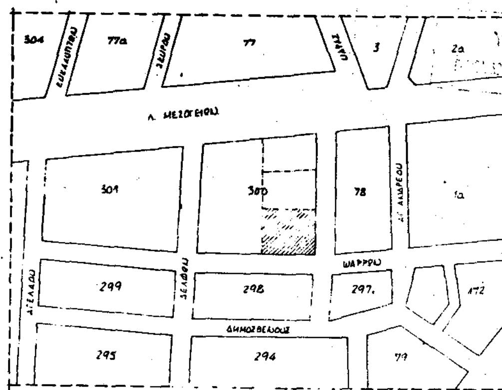
14

33

ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ πλ. 10.00μ

Ο.Τ. 298





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Γ. 88924/93.

"Έγκριση προγραμματισμού μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)

29 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ) 1526.00Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 6/3/71 ΦΕΚ 65Δ/24/3/71
ΕΜΒΑΔΟ 500.00Μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40% ΠΡΟ ΓΟΚ '85
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟ ΓΟΚ/85 στον κανόνα
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.00
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΕ ΓΟΚ '85

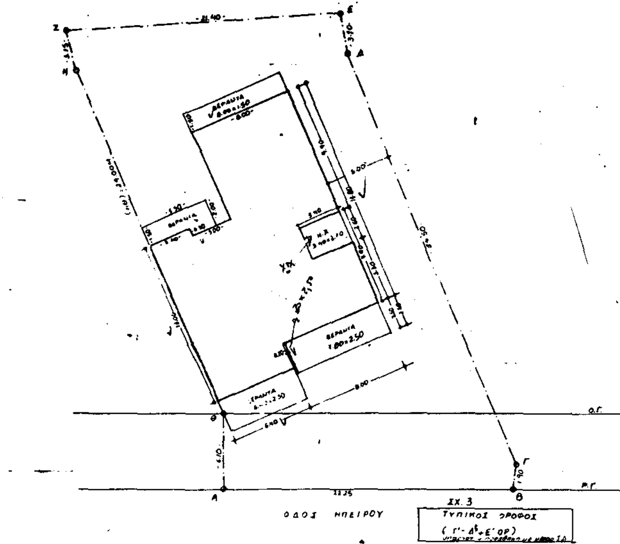
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/78

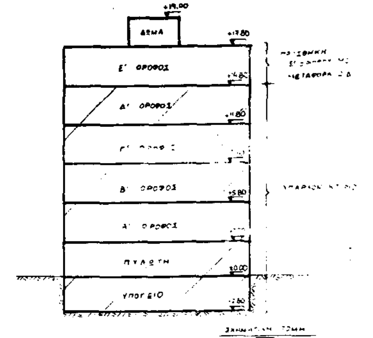
ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1526.00Μ² ΚΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΒΑΣΕΙ Ν. 651/78 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΟΚ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

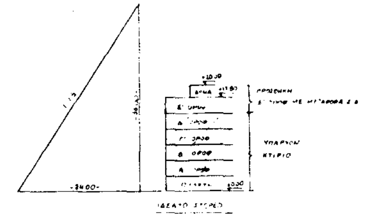
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

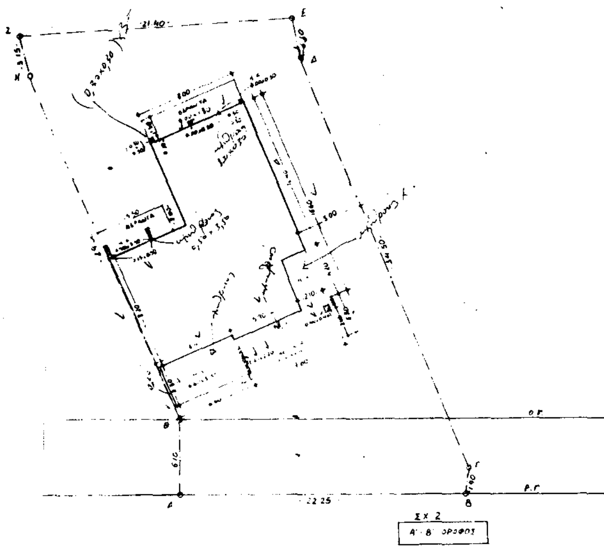
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

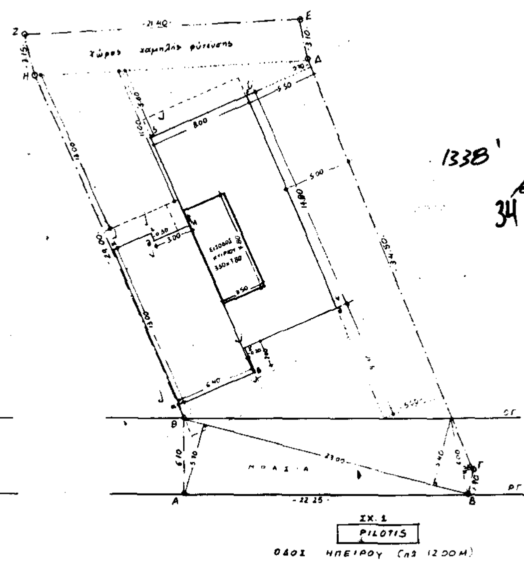
ΔΟΚ. 1758 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 15
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %


Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΣΧ. 3
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ


ΔΩΜΑ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ




Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΣΧ. 2
Α'-Β' ΟΡΟΦΟΙ


χώρος χαμηλής φύτευσης
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΣΧ. 1
PILOTIS
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (πλ 12.00Μ)

1338'

34

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 801.50 M^2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο 22.25 M > 13.00 M

β) Επιφάνεια: 801.50 M^2 > 600.00 M^2

Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]

α) Ποσοστό κάλυψης 40%

[illegible] καλυπτόμενη επιφάνεια: 40% × 801.50 = 320.60 M^2

β) Δόμηση ΣΔ: 1.00

Επιτρεπόμενη δόμηση 1.00 × 801.50 = 801.50 M^2

γ) Όροφοι - Ύψη (Άρθρο 9 ΓΟΚ '85)

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους (Άρθρο 10 ΓΟΚ '85)

[illegible]

Δ = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10 × 8.00 = 4.30 M

στ) Κατ' όγκον εκμετάλλευση:

Επιτρεπόμενη κατ' όγκον εκμετάλλευση: 4. [illegible] + 3 [illegible] / 4 = [illegible]

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Πραγματοποιούμενη κάλυψη (β3 Σ×1 - PILOTIS)

(αβγδεζηθια) = 6.40 × 13.00 + 0.20 × 2.00 + 8.00 × 13.80 - 3.00 × 0.50 = 224.50 M^2 < επιτρεπ. = 320.60 M^2

β Πραγματοποιούμενη δόμηση.

Α' ΟΡΟΦΟΣ (Σ×2): 6.40 × 9.20 + 5.90 × 16.60 + 2.10 × 12.40 + 0.20 × 3.30 + 0.20 × 2.20 + 0.40 × 0.40 + 2 × 0.25 × 0.50 + 3 × 0.30 × 0.30 = 184.64 M^2

Β' ΟΡΟΦΟΣ (Σ×2). ΟΜΟΙΟΣ ΜΕ Α' ΟΡΟΦΟ. = 184.64 M^2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ (Σ×3) 6.40 × 13.00 - 3.00 × 0.50 + 8.00 × 1[illegible].0 + 0.20 × 2.50 - 3.40 × 2.60 = 2[illegible].76 M^2

Δ ΟΡΟΦΟΣ (Σ×3): ΟΜΟΙΟΣ ΜΕ Γ' ΟΡΟΦΟ: = 215.76 M^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 800.80 < 801.50 M^2

γ) Βεράντες - Η Χ

	ΟΡΟΦΟΙ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	Η Χ [illegible]
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	7.80 × 2.40 + 8.00 × 1.50 + 5.50 × 2.00 - 0.50 × 3.50 = 39.97 M^2	6.60 × 3.30 + 1.80 × 0.90 + 2.10 × 4.20 + 8.00 × 0.30 + 0.50 × 3.50 = 41.77 M^2
	Β' ΟΡΟΦΟΣ	—"— 39.97 M^2	—"— = 41.77 M^2
	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	6.40 × 2.50 + 7.60 × 2.50 + 8.00 × 1.50 + 5.50 × 2.00 - 3.40 × 0.50 = 56.80 M^2	3.40 × 2.60 = 8.84 M^2
	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	—"— 56.80 M^2	—"— = 8.84 M^2
	ΣΥΝΟΛΑ	193.54 M^2	101.22 M^2

Σύνολο βεραντών - Η Χ 193.54 + 101.22 = 294.75 M^2 < 40% × 800.80 = 320.32 M^2

δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

3.50 × 7.80 = 27.30 M^2 < 30.00 M^2

ε) Κατ' όγκον εκμετάλλευση

ΣΟ = (800.80 × 3.00 + 101.22 × 3.00 + 27.30 × 2.80) / 801.50 = 3.47 < επιτρ. = 4.50

στ) Δ = 5.00 Μ > 4.80 Μ

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β Χρήση Κατοικία

Απαιτούνται 7 θέσεις στάθμευσης (7 κατοικίες)

Επιφάνεια που απαιτείται 7 × 25.00 = 175.00 M^2

Πραγματοποιούνται 9 θέσεις (6 θέσεις στο υπόγειο + 3 θέσεις στην πυλωτή)

Καλύπτεται επιφάνεια: 163.00 M^2 (υπόγειο) + 82.00 (πυλωτή) = 245.00 M^2

6 ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Σπρασιάς / 25 = (1/2 × 23.00 × (5.10 + 5.40) + 1/2 × 6.00 × 0.80) / 25 = 130.05 / 25 = 5 δέντρα στη πρασιά

Σακαλύπτου / 200 = (801.50 - 224.50 - 130.05) / 200 = 446.95 / 200 = 2 δέντρα στον ακάλυπτο

Σύνολο φυτευσης: (3.10 + 3.15)/2 × 21.40 + (13.00 + 11.00)/2 × 6.40 + (5.60 + 0.70)/2 × 13.50 + (5.00 + 5.50)/2 × (17.80 + 9.30) =

= 328.48 M^2 > 2/3 × Εακαλ = 2/3 × 446.95 = 297.97 M^2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

1 [illegible] Ε' ορόφου: [illegible] με υπαρχ. Γ' Δ όροφ. = 215.76 M^2

[illegible] 800.80 + 215.76 = 1016.56 M^2

[illegible] Σ.Δ [illegible] = 1.27

2 [illegible]

[illegible] για τον Ε' όροφο

Βεράντες 56.80 M^2 [illegible] Η Χ 8.84 M^2

Σύνολο βεραντών - Η Χ Ε' ορόφ.: 56.80 + 8.84 = 65.64 M^2 < 40% × 215.76 = 86.30 M^2 επιτρ.

3 Κατ' όγκον εκμετάλλευση

ΣΟ [illegible] = 4.31 < 4 × 1.27 + 2 × 1.27 / 5 = 5.59

4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης για τον Ε' όροφο (2 κατοικίες) οι οποίες υπάρχουν (β3 θέσεις στάθμευσης υπάρχοντος κτιρίου)

Γ. 88924/93

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)"

29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Α. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ A2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible]05 92

[illegible stamp]

(3η τ.π.) 1338 δοκ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔΑ)} = 70.30 \times 16.80/2 + 70.30 \times 17.60/2 = 590.52 + 618.64 = 1209.16\ M^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1.209,16 Μ² ΕΧΕΙ ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/78

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1209,16 Μ² ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΒΑΣΕΙ Ν. 651/78 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Ο.Κ. ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΓΔΕΖΓ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε: 471,00 Μ² ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦ' ΕΑΥΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΖΕΑ) ΕΔ ΟΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΙΓΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΜΒΑΔΟ: 600.00 Μ²

ΠΡΟΣΩΠΟ: 13.00 Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 40% ΠΡΟ ΓΟΚ '85

ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: ΓΟΚ '85

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ ΠΛ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΠΛ. 8.00μ ΤΕ 207/54

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΚΑΤΣΑΡΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ 4.00μ

ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Κ/ΞΙΑ
Δ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. – Δ. ΣΙΜΟΣ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 25 – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜ. ΡΕΤΖΕΠΟΓΛΟΥ – ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ Α1.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 367/1987 (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 15732/5.3.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ταταράκη της Ελένης Ι. Κασιωτάκη, το γένος Ι. Κυριακόπουλου και της Ευαγγελίας Α. Γεροϋκαλη, το γένος Ι. Κυριακόπουλου, εχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, αρχιτέκτονα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Λεπενιώτου 34.

8. Την 119/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27896/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής και επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 46849/2725/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 406/Δ'), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Κασιωτάκη-Κυριακοπούλου και Ευαγγελία Γεροϋκαλη-Κυριακοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80672/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 134,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 134,60 x 3 = 403,80 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 66,95 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 336,85 τ.μ. (27,25 τ.μ. από ισόγειο και 309,6 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Ελένης Κασιωτάκη-Κυριακοπούλου και Ευαγγελίας Γεροϋκαλη-Κυριακοπούλου για εμβαδόν 336,85 τ.μ. (27,25 τ.μ. από ισόγειο και 309,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ

ΟΔΟΣ ΟΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΡΚΟΡΕΙΟΥ

Ο.Τ. 88/4

Ο.Τ. 89/4

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΑΥΛΗ

αρ. 36

αρ. 32

ΑΔ = 1035

ΒΓ = 1020

Ε = 134.60

Ε. Κασιωτάκη

Ε. Γερουκάλη

εργοδοτης :	ΕΛΕΝΗ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΡΟΥΚΑΛΗ
εργο	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 406 Δ 16/6/89
θεση :	ΟΔΟΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ 34 (ΨΥΡΡΗ) ΑΘΗΝΑΙ
μελετητες:	ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π. ΚΟΜΝΗΝΟΣ αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αρ. μελετης	70/91
αρ. σχεδιου	Α1
κλιμακες	1/200
χρονος μελετης:	φεβρουαριος 1991
τροποποιησεις :	
υπογραφη - σφραγιδα	υπογραφη - σφραγιδα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

27.2.92

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ